



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924202848974009

Nro Matrícula: 001-292478

Pagina 1 TURNO: 2021-392020

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-09-1982 RADICACIÓN: 82-14518 CON: DOCUMENTO DE: 27-09-1982

CODIGO CATASTRAL: **050010103101300160019000000000** COD CATASTRAL ANT: 050010103101300160007901019999

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOCAL CON FRENTE A LA CRA. 48 (ABEJORRAL), DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N. 41-51 CON LA CRA. 48 DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, RESTO DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION. ESTA COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE U ORIENTE, EN 12.00 MTS, CON LA CRA. 48 (ABEJORRAL); POR EL NORTE, EN 18.50 MTS, CON PROPIEDAD DE MELCO DE COLOMBIA LTDA. LOCAL N. 41-71; POR EL OCCIDENTE, EN 12.00 MTS, CON EL INMUEBLE QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE VENDE A MELCO DE COLOMBIA LTDA; Y POR EL SUR, EN 18.50 MTS. CON OTRA PARTE DEL MISMO INMUEBLE QUE POR ESTE ACTO SE TRANSFIERE A MELCO DE COLOMBIA LTDA. LA SUPERFICIE APROXIMADA DE ESTE LOCAL ES DE 222.00 MTS.2. Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA ES DE 282.00 MTS.2. AL INCLUIR EL MEZANINO O SEGUNDO PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIAS PORCIONES O LOTES ASI:A) UN LOTE POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION HIZO A PELAEZ HERMANOS, POR ESCRITURA #1745 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.935 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA 001-066639, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS.B) OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS I. LEMOS, POR ESCRITUR #1824 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.935 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO RESPECTIVO, HOY FOLIO 001-066640, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS.C) DOS LOTES DE MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON BERNARDO MORA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1783 DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.935 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS EN LOS LIBROS 1 RESPECTIVOS, HOY FOLIOS 001-068704 Y 001-66641.PARAGRAFO: SOBRE ESTOS DOS LOTES ACABADOS DE MENCIONAR, COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., HIZO DECLARACIONES SOBRE EDIFICACION, POR ESCRITURA #1545 DE 21 DE ABRIL DE 1.970 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN LOS FOLIOS CITADOS INMEDIATAMENTE ANTERIOR.D) Y OTROS DOS LOTES TOMADOS DE MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JARAMILLO VILLA Y CIA. Y GABRIEL CALLE G., POR ESCRITURA # 770 DE 3 DE ABRIL DE 1.934, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL ESTUDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 48 # 41 - 51 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 48 41-51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 66639

001 - 66640

001 - 66641



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924202848974009

Nro Matrícula: 001-292478

Pagina 2 TURNO: 2021-392020

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

001 - 66642

001 - 68413

001 - 68704

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 547 del 10-03-1982 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-1983 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1433 del 28-07-1983 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: MELCO DE COLOMBIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-08-1983 Radicación: 83-37938

Doc: ESCRITURA 1433 del 28-07-1983 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,666,800

ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA (20)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELCO DE COLOMBIA LTDA

X

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-07-1985 Radicación: 85-35957

Doc: ESCRITURA 1437 del 16-05-1985 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,666,800

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: MELCO DE COLOMBIA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1989 Radicación: 89-11617

Doc: ESCRITURA 613 del 06-03-1989 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$39,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELCO DE COLOMBIA LIMITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924202848974009

Nro Matrícula: 001-292478

Pagina 3 TURNO: 2021-392020

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RESTREPO HERMANOS LIMITADA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-07-1985
03, ENMENDADO Y AGREGADO EN NOMBRES VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-392020

FECHA: 24-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA